

# מיני פנטהאוז 5 חדרים | טיפוס I

146 מ"ר + 35 מ"ר מרפסת

קומה 23

## עיקרי המפרט הטכני

### המגדלים וסביבתם:

- 3 מגדלים בעיצוב מודרני ויוקרתי בני 24 קומות
- 1-2 בייני בוטיק הכוללים 7 דירות בלבד, מעוצבים בקפידה על ידי משרד קיקה ברא"ז אדריכלים
- פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגינון
- מבואת כניסה רחבות ידיים, בעלות חלל כפול בעיצוב אדריכלי ייחודי
- 3 מעליות חשמליות מהירות בעיצוב חדשני בכל מגדל
- 2 מפלסי חניה מקורים תת-קרקעיים עם שער חשמלי הנפתח באמצעות טלפון נייד
- חדר עגלות ואופניים
- חדר לרווחת הדיירים
- NXT WORK – חלי עבודה אישיים
- "שום" אשפה בכל הקומות
- מבואה קומתית מפוארת הכולל ריצוף וחיפויים ייחודיים
- מערכת בטיחות מתזים בכל דירה

### חדרי אמבטיה ושירותים:

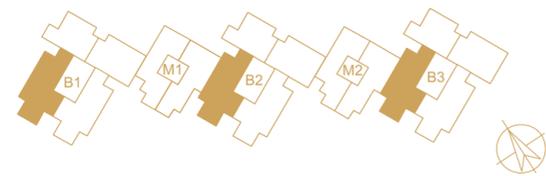
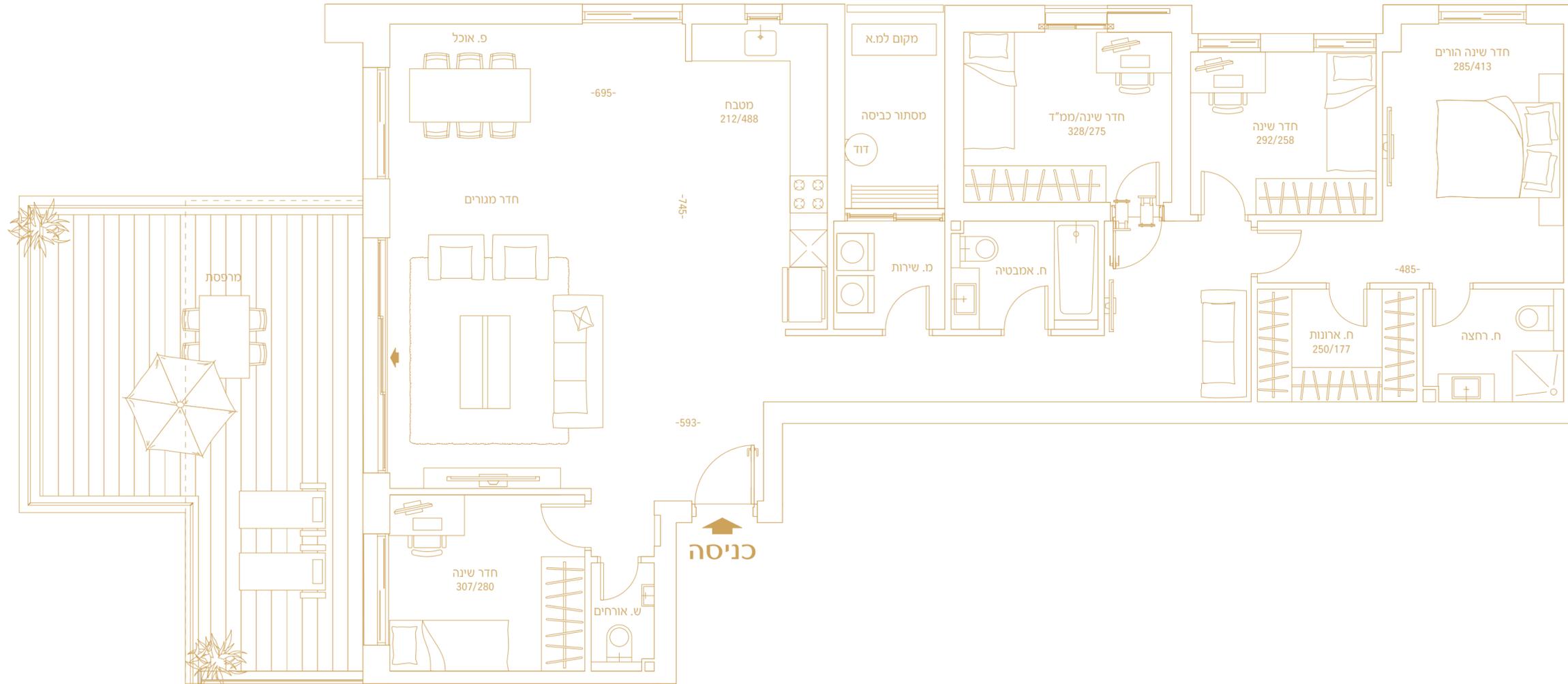
- ריצוף וחיפוי באריחי קרמיקה במבחר עשיר של גדלים, צבעים ודגמים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה דו-כמותיים סמויים
- ברזי פרח מתוצרת HANS GROHE או ש"ע
- ארונות אמבטיה צפים כולל משטח וכיור אינטגרלי ומראה אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים

### הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או ש"ע במבחר גוונים כולל משקופים בהלבשה רחבה
- מיזוג אויר דירתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר גוונים ודגמים בחדר הדיר וחדרי השינה
- בחדר שינה הורים – פרקט למינציה
- מערכת אינטרקום דירתי במעגל סגור, כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ויחידת שמע ודיבור בחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון הכוללת הכנה לחיבור טלוויזיה ולרמקולים אלוטטיים
- חיבור חשמל תלת פאזי 40x3
- אביזרי חשמל איכותיים בכל הדירה מתוצרת "גביס"
- או "בטיצ'ינו" או "ניסקו", או ש"ע
- נקודת טלוויזיה, טלפון ומחשב בכל חדר

### מרפסת שמש:

- ריצוף המרפסת באריחי גרניט פורצלן כולל בדמוי פרקט
- נקודת מים
- נקודת גז
- נקודת חשמל מוגן מים
- מעקה זכוכית עם מאחז יד מאלומיניום



התוכנית והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחיבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני לפי חוק מכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.